

OWNERS' NAME SRI . ARINDAM BHATTACHARYA .

DETAILS . SPECIFICATION OF BUILDING

- ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER UNLESS MENTIONED OTHERWISE.
WALLS 200 MM THICK, EXCEPT OTHERWISE SPECIFIED.
CONSTRUCTION WITH CEMENT-SAND MORTAR (1:6).
INTERNAL WALLS 125 & 75 MM THICK CONSTRUCTION-SAND MORTAR (1:4).
CHAJJA SHALL BE 450 MM WIDE & 150 MM HIGH.
EACH SIDE OF THE OPENING.

AREA STATEMENTS

AREA OF LAND (AS PREPARED) 103 KA 14 CH 10 SFT. =	260.33 SQ.M.
AREA OF LAND (AS PER PHYSICAL) 103 KA 14 CH 10 SFT. =	260.33 SQ.M.
AREA OF LAND (AT PRESENT) 13 KA 7 CH 1 SFT. =	230.78 SQ.M.
GIFTED LAND AREA =	28.55 SQ.M.
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 61.9635 %	161.38 SQ.M.
PROPOSED GROUND COVERAGE= 82.12 %	136.69 SQ.M.
PERMISSIBLE F.A.R. =	1.75
ROAD WIDTH=	3.60 M.
PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT =	12.5 M.
PROPOSED BUILDING HEIGHT =	12.5 M.
PERMISSIBLE FLOOR AREA FOR F.A.R CALCULATION= (1.75 x 260.33)	455.58 SQ.M.

AREA CALCULATION:-

[illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARKING AREA CALCULATION

FLOOR	RESIDENTIAL AREA (SQM)	REQUIRED PARKING	PARKING PROVIDED
GR FLOOR			
1ST FLOOR	135.89 - 13.37 - 3.89 = 118.73		
2ND FLOOR	135.89 - 13.37 - 3.89 = 118.73		
3RD FLOOR	135.89 - 13.37 - 3.89 = 118.73		
SCOOTER GARAGE = 5.36 SQM			
		366.19/20 = 18.31	4 NOS
		27.74	
		347.93/806	
		= 366.19	

Rupak Kumar Banerji
B.C.E., M.F.P.
BANERJI KUMAR BANERJEE
M.F.P., CHARTERED ENGINEER
PRACTISING TECHNICAL ENGINEER
C/O. P. S. C. J. EN-479, EN-45387
019/RJPSON/G.T

Asindam Bhalucharya

SIGNATURE OF G.T.E.

SOURMEN DEY
E. B. S. No.-102 (Class-I)
Registered Building
Planner of R. S. Municipality
Mobile - 9831316952
Resi.-Near Boral Post-Office

SIGNATURE OF E.S.E.

SIGNATURE OF EBS

SIGNATURE OF E.S.E.:

APPROVED

Plan No. 73/25/34/65 Date 21/10/2022

Valid Upto 21/10/2025

[Signature]
Dr. Pallela Das
Charpason
Board of Administrators

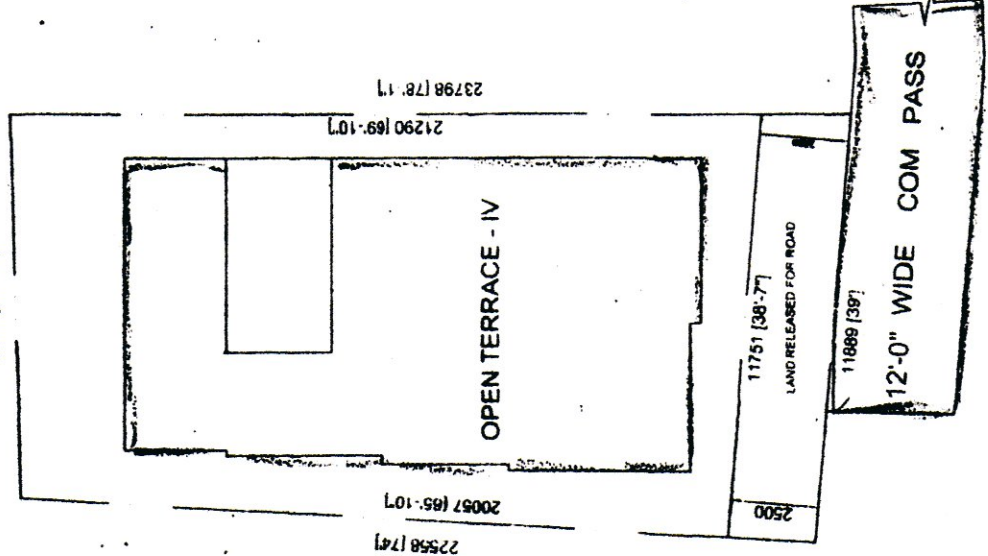
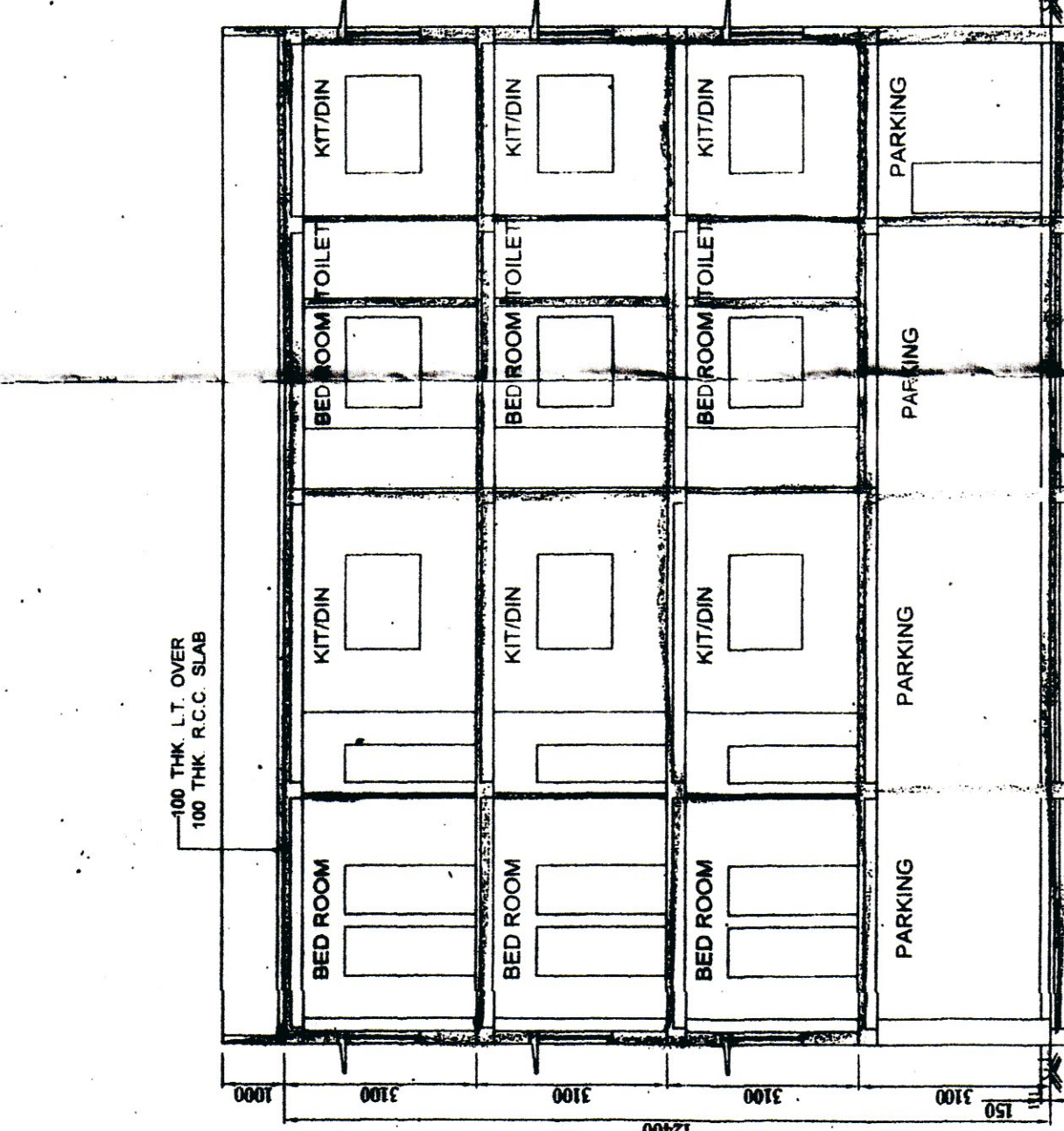
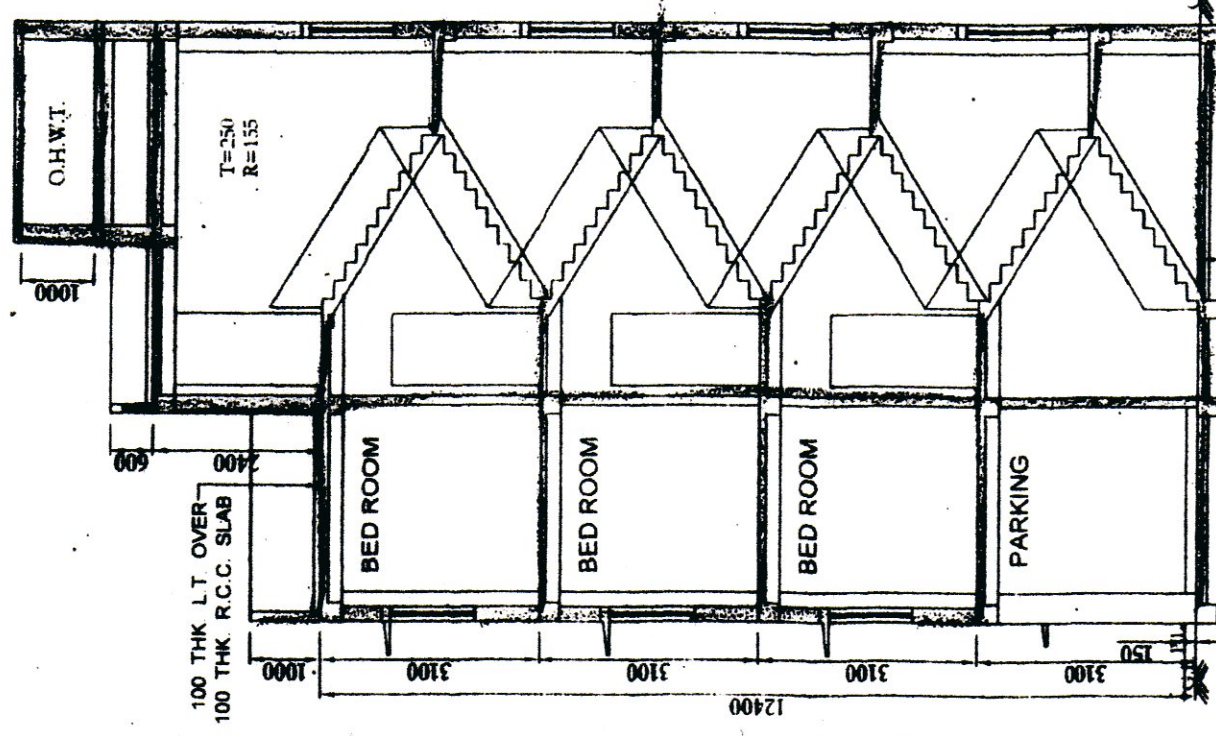
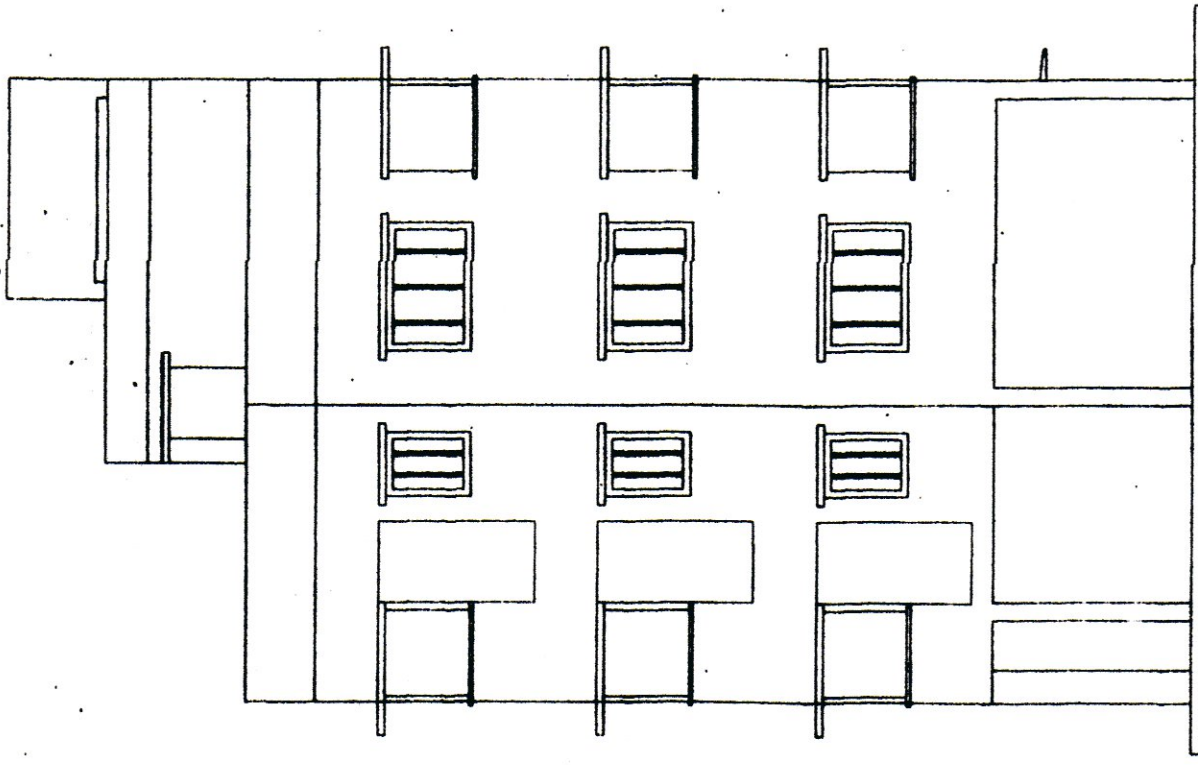
[Signature]
Masay Kumar Pat
Assistant Engineer
In Charge, P.W.D.

21/10/2022

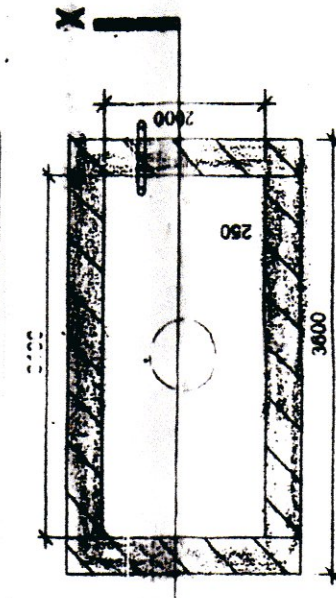
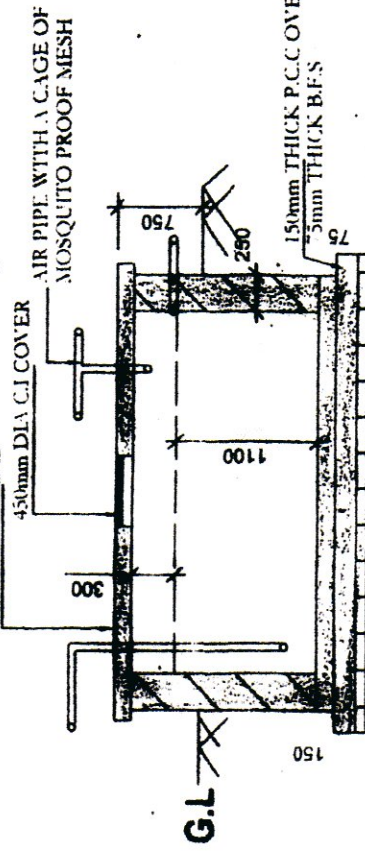
RAJAPUR SONARPUR MUNICIPALITY

FRONT ELEVATION

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOW						
CLEAR MASONRY OPENING						
	SY.	WIDE	DEPTH	SY.	WIDE	DEPTH
D ₁	1000	2100	W ₁	1800	1200	1200
D ₂	900	2100	W ₂	1500	1200	1200
D ₃	850	2100	W ₃	900	1200	1200
D ₄	750	2100	W ₄	600	600	600

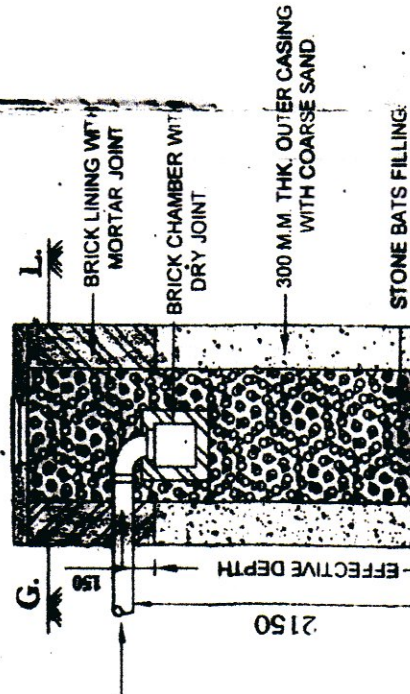


SITE PLAN

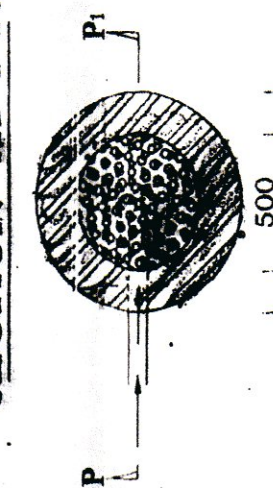


DETAILS S. U. G. W. RESERVOIR

Capacity = 6.82 cum. Scale = 1:50

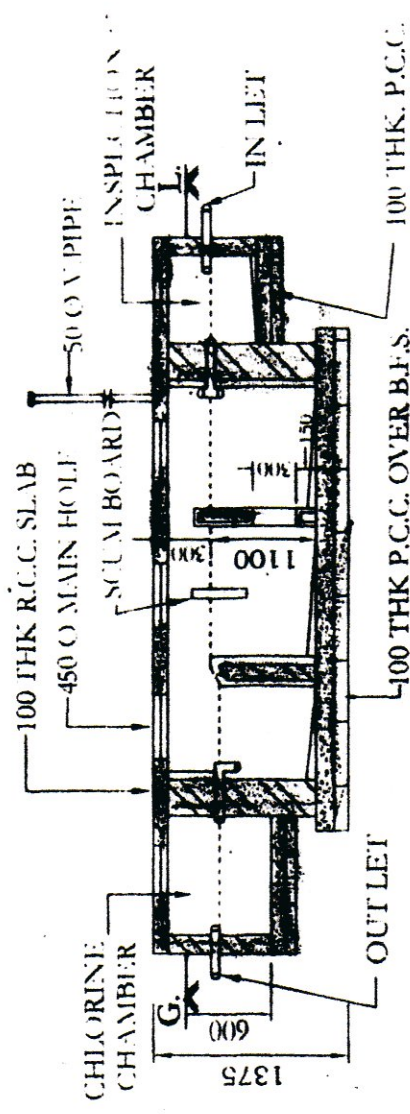


SECTION AT THE

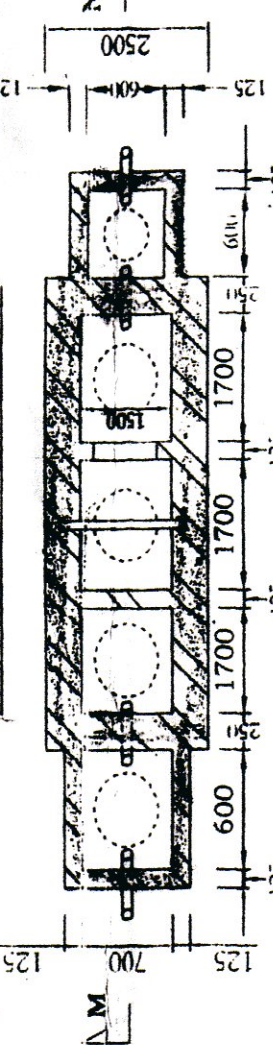


DETAILS OF SOAK-PIT

SCALE - 1:50

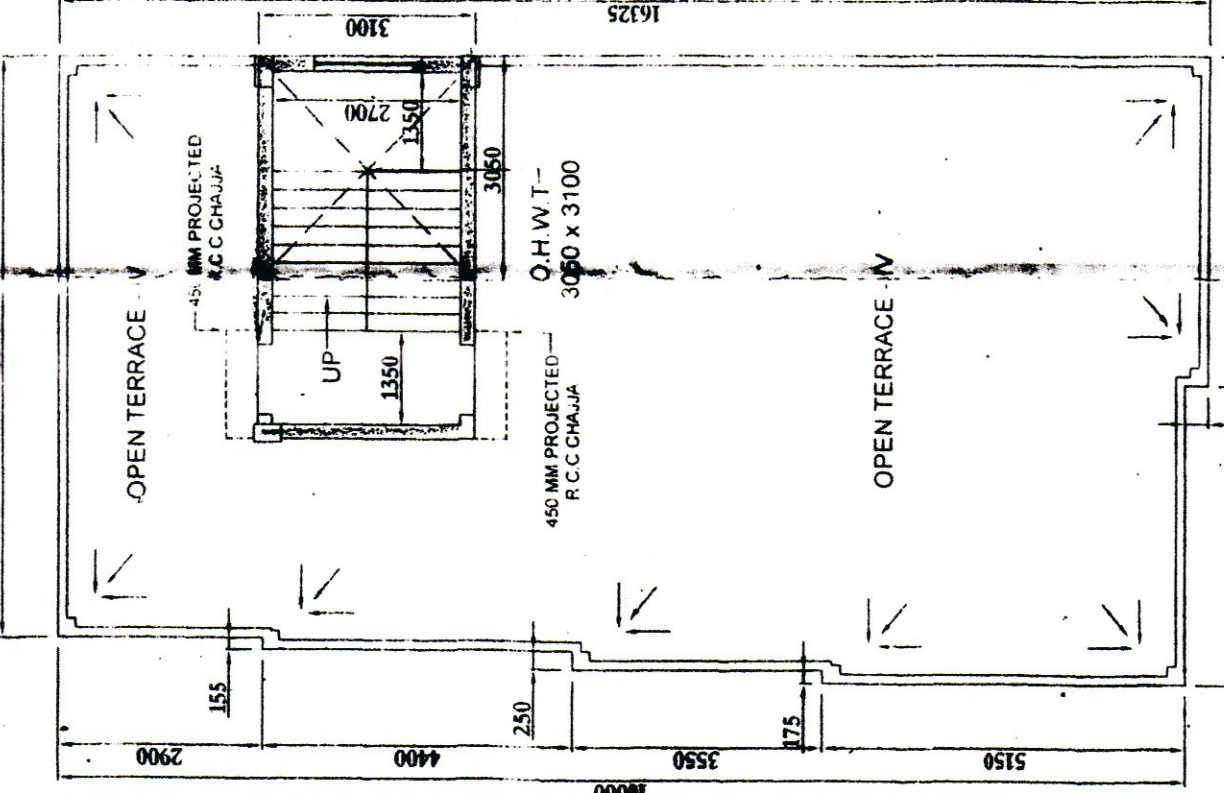
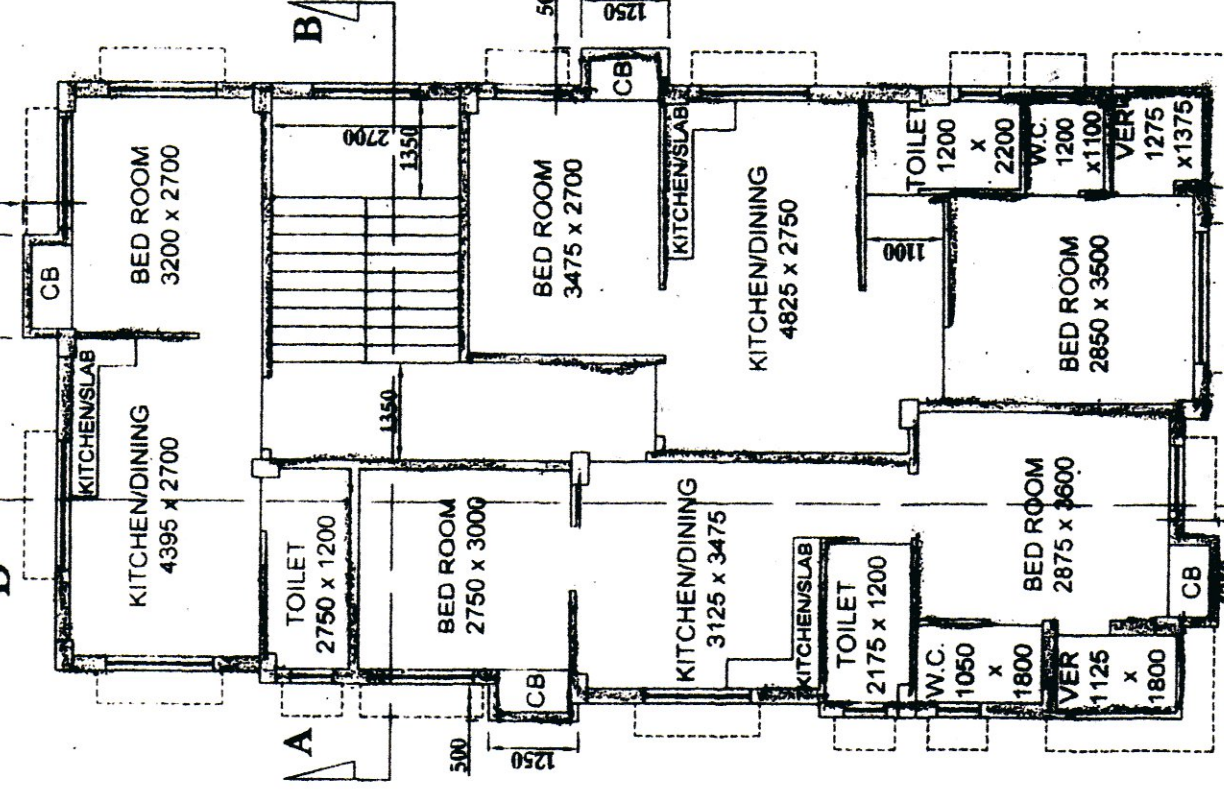


SECTION AT M-N



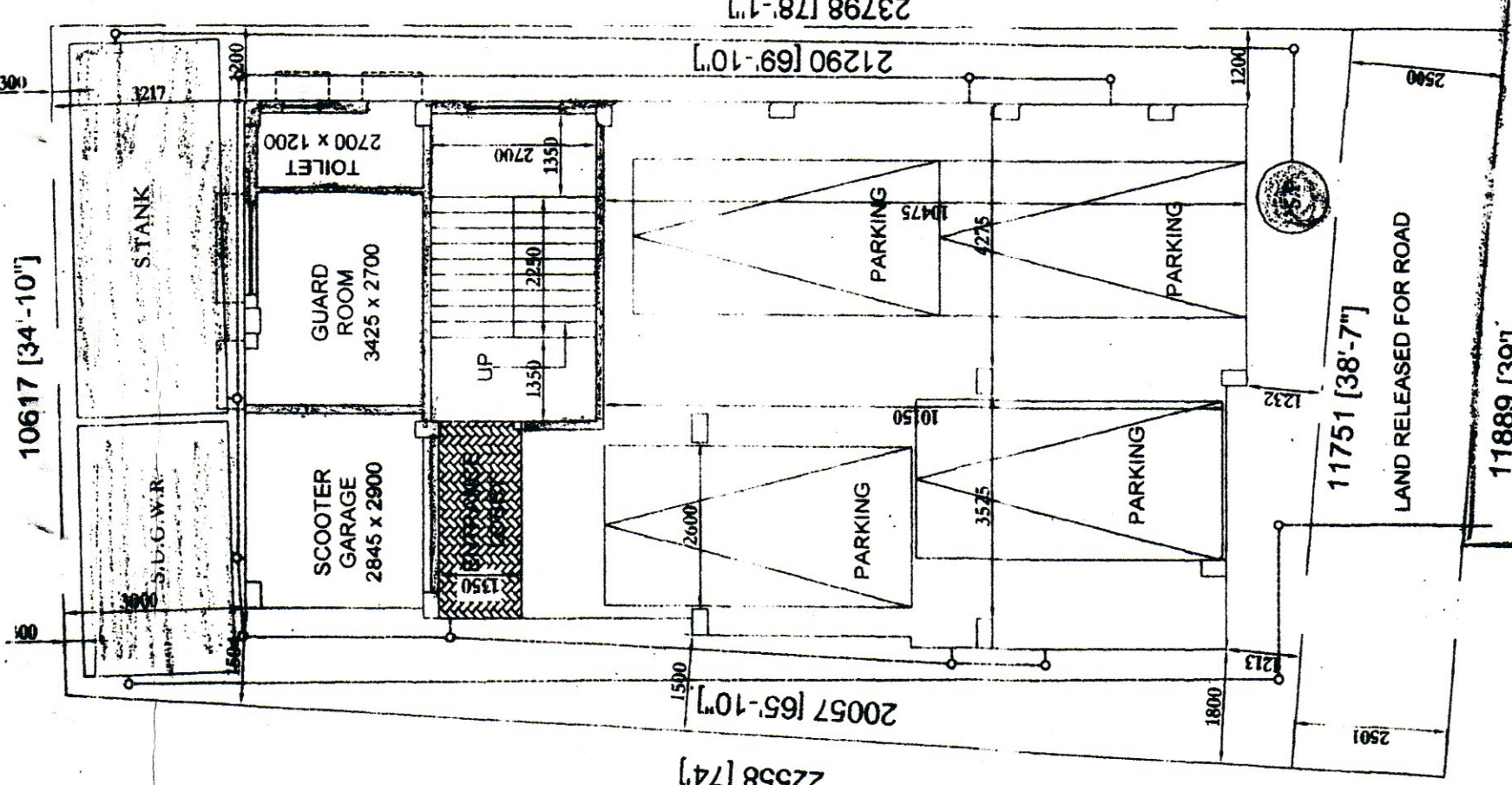
DETAIL OF SEPTICTANK

SCALE = 1:50 (CAPACITY-8.4 CUM.) 45 USER.



PROP. TYPICAL 1ST, 2ND & 3RD FLOOR PLAN

SCALE - 1:100



PROPO. GROUND FLOOR PLAN

SCALE - 1:100

12'-0" WIDE COM PASS